



Hang Chi Holdings Limited
恒智控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號: 8405



2019

中期報告

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於**GEM**上市公司普遍為中小型公司，在**GEM**買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣的證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在**GEM**買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算有限公司及聯交所對本報告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本報告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本報告的資料乃遵照聯交所**GEM**證券上市規則(「**GEM**上市規則」)而刊載，旨在提供有關恒智控股有限公司(「本公司」)的資料，本公司各董事(「董事」)願就本報告的資料共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本報告所載資料在各重要方面均屬準確完備，並無誤導或欺詐成分，亦無遺漏任何其他事項，足以令致本報告或其所載任何陳述產生誤導。

目錄

3	公司資料
5	財務摘要
6	管理層討論及分析
13	其他資料
20	中期簡明綜合損益及其他全面收入表
21	中期簡明綜合財務狀況表
23	中期簡明綜合權益變動表
24	中期簡明綜合現金流量表
26	中期簡明綜合財務報表附註



公司資料

董事會

執行董事

易德智先生(主席)
雷志達先生(行政總裁)
鍾建民先生
鍾慧敏女士

非執行董事

劉允培先生

獨立非執行董事

郭志成先生
劉大潛先生
黃偉豪先生

董事會委員會

審核委員會

郭志成先生(主席)
劉大潛先生
黃偉豪先生

提名委員會

易德智先生(主席)
劉大潛先生
黃偉豪先生

薪酬委員會

劉允培先生(主席)
郭志成先生
劉大潛先生

公司秘書

梁佩珊女士(HKICPA)

法定代表

鍾建民先生
梁佩珊女士

合規主任

鍾建民先生

合規顧問

國泰君安融資有限公司

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港
九龍
觀塘
成業街10號
電訊一代廣場35樓室

核數師

安永會計師事務所
執業會計師

主要往來銀行

恒生銀行有限公司
永隆銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司

公司資料

主要股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman, KY1-1111
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

寶德隆證券登記有限公司
香港
北角
電氣道148號
21樓2103B室

股份代號

8405

公司網址

www.shuionnc.com

聯絡資料

地址	香港 九龍 觀塘 成業街10號 電訊一代廣場35樓室
電話	(852) 2157 1216
傳真	(852) 2157 9624
電郵	ir@shuionnc.com

財務摘要

	截至六月三十日止六個月		
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)	%變動 (概約)
損益及其他全面收入表			
收益	71,297	65,906	8.18%
EBITDA	22,345	15,390	45.19%
期內溢利	11,164	9,552	16.88%
	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)	%變動 (概約)
財務狀況表			
現金及銀行結餘	43,216	59,283	-27.10%
貿易應收款項	220	204	7.84%
資產淨值	157,754	146,990	7.32%

管理層討論及分析

業務回顧及展望

本公司連同其附屬公司(「本集團」)為香港知名的安老院舍營運商，為長者住客提供全面安老服務，包括：(i)提供具備營養師管理膳食計劃、二十四小時護理以及定期診療、物理治療、職業治療、心理輔導及社會關懷服務等起居助理及專業服務的住宿；及(ii)向長者住客銷售保健及醫療消耗品以及提供可訂製的增值保健服務。截至二零一九年六月三十日止六個月(「本報告期」)，本集團的收益來自在香港四區自有及自營的四間「Shui On瑞安」、一間「Shui Hing瑞興」及一間「Shui Jun瑞臻」安老院舍。

董事認為香港的安老院舍服務需求巨大乃安老院舍行業增長的主要推動力。憑藉本集團經驗豐富的管理團隊及於市場的聲譽，本集團將繼續擴展其位於香港策略位置的安老院舍網絡，以服務更多的長者住客。

管理層討論及分析

經營業績

收益

本報告期及截至二零一八年六月三十日止六個月按本集團所提供之服務類型劃分之收益明細表如下：

	截至六月三十日止六個月			
	二零一九年		二零一八年	
	收益 港幣千元	佔分部收益 概約百分比	收益 港幣千元	佔分部收益 概約百分比
提供安老院舍服務				
— 社會福利署根據改善買位計劃租用宿位	15,407	21.61%	14,248	21.62%
— 個人客戶所租用宿位	38,507	54.01%	36,833	55.89%
— 非政府組織所租用宿位	250	0.35%	163	0.24%
	54,164	75.97%	51,244	77.75%
銷售長者相關貨品及提供保健服務	17,133	24.03%	14,662	22.25%
總計	71,297	100.00%	65,906	100.00%

管理層討論及分析

於本報告期內，本集團的收益由去年同期約港幣65,906,000元增加至約港幣71,297,000元，升幅約8.18%。

提供安老院舍服務

提供安老院舍服務所產生的收益來自於香港提供(其中包括)住宿、護理及起居照顧服務、健康及醫療服務、復康服務、膳食準備服務及社會關懷服務。提供安老院舍服務的收益由去年同期約港幣51,244,000元增加至於本報告期內約港幣54,164,000元，升幅約5.70%。

- **社會福利署根據改善買位計劃租用宿位**

於本報告期內，由社會福利署根據改善買位計劃租用本集團的安老院舍固定數目的宿位所產生的收益由去年同期約港幣14,248,000元，增加至約港幣15,407,000元，升幅約8.13%。

- **個人客戶所租用宿位**

向個人客戶提供安老院舍服務所產生的收益，連同個人客戶根據改善買位計劃所支付而不獲資助的部分，由去年同期約港幣36,833,000元上升至本報告期內約港幣38,507,000元，升幅約4.54%。

本報告期及去年同期本集團全部安老院舍均錄得穩定的入住率，收益因而有所增長。

- **非政府組織所租用宿位**

非政府組織所租用宿位所產生的收益由去年同期約港幣163,000元，上升至本報告期內約港幣250,000元，升幅約53.37%。

管理層討論及分析

銷售長者相關貨品及提供保健服務

銷售長者相關貨品及提供保健服務所產生的收益來自向客戶銷售成人紙尿片、營養奶、其他醫療消耗品、日常供應品及額外保健服務。收益由去年同期約港幣14,662,000元上升至本報告期內約港幣17,133,000元，升幅約16.85%。

安老院舍平均入住率

本集團本報告期及去年同期的安老院舍平均入住率如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 概約	二零一八年 概約
平均入住率		
— 改善買位計劃安老院舍	94.07%	96.85%
— 非改善買位計劃安老院舍	92.78%	94.01%

員工成本

員工成本佔經營開支的最大部分，當中包括工資、薪金、花紅、長期服務金、退休福利成本以及應付僱員的其他津貼及福利。員工成本由去年同期約港幣28,154,000元，微幅減少至本報告期內約港幣28,024,000元，減少約0.46%。

物業租金及相關開支

物業租金及相關開支主要為有關安老院舍的經營租賃租金及附屬辦公開支。物業租金及相關開支由去年同期約港幣13,212,000元，減少至本報告期內約港幣9,889,000元，跌幅約25.15%。由於於本報告期內採納了國際財務報告準則第16號租賃，因此物業租金需重新分配至物業租金及相關開支、折舊及攤銷及財務成本。於本報告期內，安老院舍及辦公室的租金及相關開支共為約港幣14,983,000元。

管理層討論及分析

期內溢利

於本報告期及去年同期，期內溢利分別錄得約港幣11,164,000元及約港幣9,552,000元，上升約16.88%。於本報告期內，因收益增加及改善成本控制政策之實施，期內溢利因而增加。

流動資金、財務資源、資本負債及資本架構

流動資金

於二零一九年六月三十日，流動資產約為港幣54,573,000元(二零一八年十二月三十一日：約為港幣69,280,000元)；流動負債約為港幣31,832,000元(二零一八年十二月三十一日：約為港幣18,469,000元)。

財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之總現金及銀行結餘約為港幣43,216,000元(二零一八年十二月三十一日：約為港幣59,283,000元)。

於二零一九年六月三十日，本集團之貿易應收款項約為港幣220,000元(二零一八年十二月三十一日：約為港幣204,000元)。

資本負債比率

於本報告期，本集團並無重大債務融資需要，因此，本集團於二零一九年六月三十日的資本負債比率為零(二零一八年十二月三十一日：零)。

本公司董事會(「董事會」)管理本集團營運資金之方法為確保本集團隨時具備足夠之流動資產應付到期負債，使本集團無須承擔不能接受之虧損及聲譽受損。

資本架構

股份於二零一七年七月十二日成功於聯交所GEM上市，自此本公司的資本架構並無任何變動。本公司的資本僅由普通股組成。

於二零一九年六月三十日，本集團之權益總額約為港幣157,754,000元(二零一八年十二月三十一日：約為港幣146,990,000元)。

管理層討論及分析

股息

董事會並不建議派發本報告期之中期股息(二零一八年六月三十日：無)。

本集團持有的重大投資

於二零一九年六月三十日，本集團並未持有任何重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

除本公司日期為二零一七年六月二十八日之招股章程所披露者外，本集團未有重大投資及資本資產的計劃。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於二零一九年三月十一日，瑞安護老院集團有限公司與榛栢有限公司訂立買賣協議(「該協議」)，據此，瑞安護老院集團有限公司已有條件同意收購而榛栢有限公司已有條件同意出售佳安家有限公司60%已發行股本，代價為港幣63,000,000元(「收購事項」)。該協議所載條件已告達成及已於二零一九年七月十二日完成。詳情請參閱本公司日期為二零一九年三月十一日、二零一九年四月一日、二零一九年四月十八日、二零一九年五月十七日、二零一九年五月三十一日、二零一九年六月十七日及二零一九年七月十二日之公告，以及本公司日期為二零一九年六月二十四日通函。

除上文所述外，本集團於本報告期內並未有任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外匯風險

本集團之銷售及購貨均以港幣進行，因此本集團承受的重大外匯風險有限，且董事會預期外幣波動不會嚴重影響本集團之經營。於本報告年度內，本集團並無採用任何金融工具作對沖目的。

管理層討論及分析

或然負債

於二零一九年六月三十日，本集團並無重大或然負債(二零一八年十二月三十一日：無)。

資本開支

於本報告期度內，本集團之資本開支約為港幣645,000元(二零一八年六月三十日：約為港幣566,000元)，該等資本開支用於購置安老院舍之設備。

人力資源及薪酬政策

於二零一九年六月三十日，本集團有269名僱員(二零一八年六月三十日：248名僱員)。本集團為其僱員提供優厚薪酬待遇、酌情花紅以及社會保險福利。此外，自二零一七年六月二十一日起，本集團亦為僱員設立購股權計劃(「該計劃」)。

所得款項用途

上市的所得款項淨額(「所得款項淨額」)，經扣除上市應付的包銷費用及相關開支後，約為港幣45,500,000元，並於二零一九年六月三十日已充分利用。

於二零一九年六月三十日，本集團已將(i)約港幣25,000,000元之所得款項淨額用於收購一間營運中的安老院舍；(ii)約港幣2,000,000元之所得款項淨額用於設立本集團的總部及在職培訓中心；(iii)約港幣2,000,000元之所得款項淨額用於翻新與升級本集團的安老院舍設施；(iv)約港幣2,600,000元之所得款項淨額用於升級本集團的資訊科技基礎設施；及(v)約港幣100,000元之所得款項淨額用作本集團的一般營運資金；及(vi)約港幣13,800,000元之所得款項淨額用於支付收購事項的部分代價。

其他資料

企業管治常規

本公司高度重視企業管治常規，且董事會堅信良好的企業管治常規能提升本公司對本公司股東的問責性及透明度。

於本報告期內，本公司已採納且遵守載於GEM上市規則附錄15的企業管治守則(「企業管治守則」)中的各項原則及適用守則條文。

合規顧問之權益

本公司的合規顧問－國泰君安融資有限公司(「合規顧問」)確認，於二零一九年六月三十日，除本公司與合規顧問於二零一七年二月十四日訂立的合規顧問協議外，合規顧問或其董事、僱員或緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)概無於本公司或本集團任何成員公司的股本中擁有任何權益(包括任何期權或認購該等證券的權利)而須根據GEM上市規則第6A.32條知會本集團。

董事進行證券交易之操守守則

本公司已採納GEM上市規則第5.48條至5.67條所載的規定買賣準則(「規定買賣準則」)作為董事買賣本公司證券之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後，各董事均已確認彼等於本報告期間內一直遵守規定買賣準則。

董事及控股股東之競爭業務

於本報告期內，概無董事、本公司控股股東或主要股東，或任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)從事任何對本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭的業務，或與本集團之間有任何其他利益衝突，亦不知悉任何有關人士與或可能與本集團有任何其他利益衝突。

其他資料

購股權計劃

本公司於二零一七年六月二十一日有條件的採納該計劃，而該計劃的有效期為由二零一七年六月二十一日起的十年內。

於本報告期內，本公司概無根據該計劃授出、行使或註銷任何購股權，且於本報告日期並無尚未行使的購股權。

董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中持有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條例被當作或視為擁有之權益及淡倉)；(b)根據證券及期貨條例第352條須載入該條所述之登記冊內；或(c)根據GEM上市規則第5.46條而須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

股份之好倉

董事／主要 行政人員姓名	身分／權益性質	持有／擁有 權益的股份數目	佔股權概約 百分比 ^(附註1)
易德智先生 (「易先生」)	(i) 受控法團權益 ^(附註2)	262,980,000	65.75%
	(ii) 實益擁有人 ^(附註2)		
雷志達先生 (「雷先生」)	(i) 受控法團權益 ^(附註3)	36,020,000	9.01%
	(ii) 實益擁有人 ^(附註3)		

其他資料

附註：

1. 佔股權概約百分比乃根據於二零一九年六月三十日之400,000,000股已發行股份計算。
2. 於二零一九年六月三十日，易先生於262,980,000股股份中擁有權益，其中248,700,000股股份由瑞樺有限公司(「瑞樺」)，一家於英屬處女群島成立的有限公司擁有及14,280,000股股份由易先生直接持有。瑞樺由瑞專投資有限公司(「瑞專」)擁有89.11%的權益，而瑞專則由恒智發展投資有限公司(「恒智」)擁有59.88%的權益。易德智先生(「易先生」)透過萬昌投資發展有限公司(「萬昌」)間接擁有恒智全部已發行股本。根據證券及期貨條例，易先生被視作於恒智所持瑞專的相同數目股份、於瑞專所持瑞樺相同數目股份及於瑞樺所持相同數目股份中擁有權益。根據證券及期貨條例，易先生被視作於恒智所持瑞專的相同數目股份、於瑞專所持瑞樺相同數目股份及於瑞樺所持相同數目股份中擁有權益。
3. 於二零一九年六月三十日，雷先生於36,020,000股股份中擁有權益，其中15,300,000股股份由基兆投資有限公司(「基兆」)擁有，一家於香港成立的有限公司並由雷先生全資擁有及20,720,000股股份由雷先生直接持有。根據證券及期貨條例，雷先生被視作於基兆所持相同數目股份中擁有權益。

於相聯法團普通股中的好倉

董事／主要 行政人員姓名	相聯法團名稱	身分／權益性質	持有／擁有 權益的股份數目	佔股權百分比
易先生	萬昌	實益擁有人 ^(附註)	1	100.00%
	恒智	受控法團權益 ^(附註)	20,000	100.00%
	瑞專	受控法團權益 ^(附註)	5,988	59.88%
	瑞樺	受控法團權益 ^(附註)	8,911	89.11%
鍾建民先生	瑞專	實益擁有人	493	4.93%
鍾慧敏女士	瑞專	實益擁有人	602	6.02%
雷先生	基兆	實益擁有人	3	100.00%

其他資料

附註：

於二零一九年六月三十日，本公司由瑞樺擁有62.18%，及瑞樺由瑞專擁有89.11%的權益，而瑞專則由恒智擁有59.88%的權益。易先生透過萬昌間接擁有恒智全部已發行股本。根據證券及期貨條例，易先生被視作於恒智所持瑞專的相同數目股份、於瑞專所持瑞樺相同數目股份及於瑞樺所持相同數目股份中擁有權益；及萬昌、恒智、瑞專及瑞樺均為本公司相聯法團。

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，概無董事或本公司主要行政人員或彼等任何聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉，而根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所，或根據證券及期貨條例第352條須載入該條所述之登記冊內，或已根據GEM上市規則第5.46條而須知會本公司及聯交所。

其他資料

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年六月三十日，據董事或本公司主要行政人員所知，以下人士(董事及本公司主要行政人員除外)於本公司股份及相關股份中擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條須載入該條所述本公司之登記冊內之權益或淡倉如下：

股份之好倉

股東名稱	身分／權益性質	持有／擁有 權益的股份數目	約佔已發行 股本百分比 ^(附註1)
瑞樺	實益擁有人 ^(附註2)	248,700,000	62.18%
瑞專	受控法團權益 ^(附註2)	248,700,000	62.18%
萬昌	(i) 受控法團權益 ^(附註2) (ii) 與另一人士共同擁有 權益 ^(附註3)	262,980,000	65.75%
恒智	(i) 受控法團權益 ^(附註2) (ii) 與另一人士共同擁有 權益 ^(附註3)	262,980,000	65.75%
易蔚恒女士	與另一人士共同擁有 權益 ^(附註3)	262,980,000	65.75%
鍾淑敏女士	配偶權益 ^(附註4)	262,980,000	65.75%

附註：

1. 佔股權概約百分比乃根據於二零一九年六月三十日之400,000,000股已發行股份計算。
2. 於二零一九年六月三十日，瑞樺擁有248,700,000股股份。瑞樺由瑞專擁有89.11%的權益，而瑞專則由恒智擁有59.88%的權益。易先生透過萬昌間接擁有恒智全部已發行股本。根據證券及期貨條例，易先生被視作於恒智所持瑞專的相同數目股份及於瑞專所持瑞樺相同數目股份中擁有權益。

其他資料

3. 於二零一六年十二月十三日，易先生、萬昌、恒智及易蔚恒女士訂立一致行動協議（「一致行動協議」），以承認及確認（其中包括）彼等於易先生及易蔚恒女士均成為瑞安護老院集團有限公司股東之日（即二零一三年七月三十一日）起就本集團各成員公司而言為一致行動人士（具有公司收購、合併及股份回購守則所賦予的涵義），並將繼續為一致行動人士，直至彼等根據一致行動協議以書面形式終止有關安排為止。因此，彼等被視為於其他人士持有的股份中擁有權益。於本報告日期，易先生、萬昌、恒智及易蔚恒女士控制本公司已發行股本約62.18%。

誠如上文所披露，於二零一九年六月三十日，易先生於262,980,000股股份中擁有權益，因此根據一致行動協議，易先生、萬昌、恒智及易蔚恒女士共同控制本公司已發行股本約65.75%。

4. 鍾淑敏女士為易先生的配偶。根據證券及期貨條例，鍾淑敏女士被視為於易先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除上文披露者外，於二零一九年六月三十日，據董事所知，概無任何人士董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有任何須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文披露或根據證券及期貨條例第336條須載入該條所述本公司之登記冊內之權益或淡倉。

收購股份及債券之安排

除該計劃及「董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團的股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一段披露者外，於本報告期間，本公司、或其任何附屬公司或其任何同系附屬公司概無達成任何安排，使董事或本公司主要行政人員或彼等各自之聯繫人（定義見GEM上市規則）有權認購本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的證券，或藉購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本報告期內，本公司或其附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料

審核委員會及審閱中期業績

本公司根據GEM上市規則第5.28條成立審核委員會(「審核委員會」)，並採納符合企業管治守則之書面職責範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事－郭志成先生、劉大潛先生及黃偉豪先生組成。審核委員會的主要職責為審查及監察本公司之財務報告、風險管理及內部監控系統，以助董事會履行其審計責任。

審核委員會已聯同本公司管理層討論及審閱本集團本報告期內之未經審核業績及未經審核簡明財務報表，認為有關報表乃根據適用會計準則，並已作出足夠披露。

承董事會命
恒智控股有限公司
主席
易德智

香港，二零一九年八月六日

於本報告日期，執行董事為易德智先生、雷志達先生、鍾建民先生及鍾慧敏女士，非執行董事為劉允培先生，及獨立非執行董事為黃偉豪先生、劉大潛先生及郭志成先生。

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零一九年六月三十日止六個月

董事會謹此呈列本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核中期簡明綜合業績，連同二零一八年同期之未經審核比較數字如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
收益	4	71,297	65,906
其他收入	4	3,056	2,678
員工成本		(28,024)	(28,154)
物業租金及相關開支		(9,889)	(13,212)
折舊及攤銷		(8,641)	(3,729)
食物		(2,068)	(1,978)
醫療費用		(4,187)	(3,408)
專業及法律費用		(3,108)	(2,128)
公用事業開支		(1,467)	(1,448)
消耗品		(648)	(664)
其他經營開支		(1,933)	(2,202)
融資成本		(684)	-
除稅前溢利	5	13,704	11,661
所得稅開支	6	(2,540)	(2,109)
期內溢利及全面收入總額		11,164	9,552
以下各方應佔：			
母公司擁有人		10,598	8,844
非控股權益		566	708
		11,164	9,552
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄(港仙)	8	2.65	2.21

於報告期間的股息詳情於中期簡明綜合財務報表附註7披露。

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

其他資料

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

中期簡明綜合財務狀況表

		於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	9,181	10,603
使用權資產		46,798	-
無形資產		3,558	5,250
預付款項、其他應收款項及其他資產		30,000	-
商譽		79,940	79,940
遞延稅項資產		895	772
非流動資產總值		170,372	96,565
流動資產			
貿易應收款項	10	220	204
預付款項、其他應收款項及其他資產		10,931	9,587
可收回稅項		206	206
現金及銀行結餘		43,216	59,283
流動資產總值		54,573	69,280
流動負債			
貿易應付款項	11	1,028	879
其他應付款項及應計費用		14,537	16,267
應付一間關聯公司款項		258	274
應付稅項		3,965	1,049
租賃負債		12,044	-
流動負債總額		31,832	18,469
流動資產淨值		22,741	50,811
資產總值減流動負債		193,113	147,376

中期簡明綜合財務狀況表

於二零一九年六月三十日

附註	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
非流動負債		
遞延稅項負債	133	386
租賃負債	35,226	-
非流動負債總額	35,359	386
資產淨值	157,754	146,990
權益		
母公司權益持有人應佔權益：		
已發行股本	4,000	4,000
儲備	151,504	140,906
非控股權益	155,504	144,906
	2,250	2,084
權益總額	157,754	146,990

其他資料

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

中期簡明綜合財務狀況表

中期簡明綜合權益變動表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔						非控股	
	已發行	股份溢價 港幣千元	合併儲備 港幣千元	其他儲備 港幣千元	保留溢利 港幣千元	總計 港幣千元	權益	權益總額
	股本 港幣千元						港幣千元	港幣千元
於二零一八年十二月三十一日及 二零一九年一月一日	4,000	109,298	5	(1,046)	32,649	144,906	2,084	146,990
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	10,598	10,598	566	11,164
已宣派中期股息	-	-	-	-	-	-	(400)	(400)
於二零一九年三月三十一日 (未經審核)	4,000	109,298	5	(1,046)	43,247	155,504	2,250	157,754

截至二零一八年六月三十日止六個月

	母公司擁有人應佔						非控股	
	已發行	股份溢價*	合併儲備*	其他儲備*	保留溢利*	總計 港幣千元	權益	權益總額
	股本 港幣千元						港幣千元	港幣千元
於二零一七年十二月三十一日及 二零一八年一月一日	4,000	109,298	5	(1,046)	22,748	135,000	2,776	138,781
期內溢利及全面收入總額	-	-	-	-	8,844	8,844	708	9,552
已宣派期末股息	-	-	-	-	(12,000)	(12,000)	-	(12,000)
於二零一八年六月三十日 (未經審核)	4,000	109,298	5	(1,046)	19,592	131,849	3,484	135,333

* 該等儲備賬包括於二零一九年及二零一八年六月三十日的中期綜合財務狀況表中的合併儲備，分別為港幣151,504,000元及港幣127,849,000元。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
經營活動所得現金流量		
除稅前溢利	13,704	11,661
調整總額	9,325	3,729
營運資金調整總額	(2,957)	(1,186)
經營所得現金	20,072	14,204
已付所得稅	-	(841)
經營活動所得現金流量淨額	20,072	13,363
投資活動的現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(645)	(566)
擬收購公司之預付款項	(30,000)	-
投資活動所用現金流量淨額	(30,645)	(566)
融資活動的現金流量		
已付股息	(400)	(12,000)
已付利息	(684)	-
租賃付款的主要部分	(4,410)	-
融資活動所用現金流量淨額	(5,494)	(12,000)
現金及現金等價物增加淨額	(16,067)	797
期初現金及現金等價物	59,283	47,567
期末現金及現金等價物	43,216	48,364

中期簡明綜合現金流量表

截至二零一九年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
現金及現金等價物結餘分析		
現金及銀行結餘	13,150	48,364
存放時到期日少於三個月之無抵押定期存款	30,066	-
於綜合財務狀況表及綜合現金流量表呈列的 現金及銀行結餘	43,216	48,364

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

1. 公司資料

恒智控股有限公司(「本公司」)為於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Conyers Trust Company (Cayman) Limited的辦事處，註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, PO Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。董事認為，本公司的控股公司為瑞樺有限公司，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司。本公司的最終控股公司為由易德智先生全資擁有的萬昌投資發展有限公司，一間於二零一零年一月八日於英屬處女群島註冊成立的公司。

本公司為一間投資控股公司。於期內，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於香港從事安老院舍營運業務。

本公司的股份於二零一七年七月十二日於香港聯合交易所有限公司GEM上市。

2.1 呈列基準

截至二零一九年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告編製。

中期簡明綜合財務報表不包括年度財務報表內要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列，而除非另有指明外，所有金額均近似至最接近千位數。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要

中期簡明綜合財務報表之編製所採用的會計政策及編製基準與本集團截至二零一八年十二月三十一日止年度之年度財務報表之編製所用者一致，惟下文所註經修訂國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）之採納除外。

本集團已就本期間的中期簡明綜合財務報表首次採納如下經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第9號 (修訂本)	具負補償的預付款項特徵
國際財務報告準則第16號	租賃
國際會計準則第19號 (修訂本)	計劃修正、縮減或索償
國際會計準則第28號 (修訂本)	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告詮釋委員會 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性
二零一五年至二零一七年 週期的年度改進	國際財務報告準則第3號、國際財務報告準則第11號、國際會計準則第12號及國際會計準則第23號之修訂本

除下文就國際財務報告準則第16號所闡述者外，本集團董事認為應用其他新訂及經修訂國際財務報告準則不會對本集團之綜合財務業績造成重大影響：

國際財務報告準則第16號取代國際會計準則第17號租賃、國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定一項安排是否包含租賃、準則詮釋委員會詮釋第15號經營租賃—優惠以及準則詮釋委員會詮釋第27號評估涉及租賃法律形式的交易實質。該準則已規定租賃確認、計量、呈列和披露原則，並要求承租人在單一資產負債表內模型中計算所有租賃。國際財務報告準則第16號項下規定的承租人會計與國際會計準則第17號項下規定的並無實質性改變。承租人將繼續按照與國際會計準則第17號相似的分類原則對所有租賃進行分類，並對經營租賃和金融租賃作出區分。因此，國際財務報告準則第16號對本集團為出租人的租賃並無影響。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要(續)

本集團透過採用經修訂追溯採納法採納國際財務報告準則第16號，並於二零一九年一月一日首次應用。根據以上方法，已追溯應用該準則，而首次應用該準則的累計影響於已於二零一九年一月一日之保留溢利期初餘額調整，及二零一八年之比較資料並未調整，並繼續根據國際會計準則第17號報告。

租賃的新定義

根據國際財務報告準則第16號，如果合同中規定或包含了以代價換取一定時間內某項已辨認資產的使用權利，則可將其定義為租賃。當客戶有權從使用已辨認資產獲得實質上所有經濟利益以及指示使用已辨認資產的權利時，控制權已傳達。本集團選擇應用過渡性的簡化處理辦法以允許該準則僅適用於首次應用前已根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號確定為租賃之合同。而根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會詮釋第4號不確認為合同者則無重新評估。因此，根據國際財務報告準則第16號的租賃定義僅適用於於二零一九年一月一日或之後訂立或更改的合同。

於開始或重新評估包含租賃組成部分的合同時，本集團根據其獨立價格將合同中的代價分配給每個租賃部分及非租賃部分。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要(續)

作為承租人—先前作為經營租賃入賬之租賃

採納國際財務報告準則第16號影響之性質

本集團擁有土地及樓宇租賃合約。作為承租人，本集團先前根據租賃是否將資產所有權的所有回報及風險本質上轉移至本集團的評估，將租賃分類為融資租賃或經營租賃。採納國際財務報告準則第16號後，本集團對所有租賃採用單一方法以確認及計量使用權資產及租賃負債，低價值資產租賃(以租賃方式選出)及短期租賃(按相關資產類別選出)的兩項選擇性豁免除外。若為(i)低價值資產租賃；及(ii)於開始日期之租期為十二個月或以下之租賃，本集團亦選擇不確認使用權資產及租賃負債。相反，本集團在租賃期內以直線法確認與該等租賃相關的租賃付款。

過渡期之影響

二零一九年一月一日的租賃負債根據餘下租賃付款的現值確認，並使用二零一九年一月一日的增量借款貼現，並計入計息銀行及其他借款中。

使用權資產按租賃負債之金額計量，並以緊接二零一九年一月一日之前的財務狀況表中所確認與租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額進行調整。所有上述資產在該日根據國際會計準則第36號進行任何減值評估。本集團選擇在財務狀況表中單獨列示使用權資產。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要(續)

作為承租人—先前作為經營租賃入賬之租賃(續)

過渡期之影響(續)

本集團於二零一九年一月一日應用國際財務報告準則第16號時亦應用了現有的實用簡化處理辦法：

- 應用短期租賃豁免於在首次應用日期起十二個月內終止的租賃期限
- 倘合約包含延期／終止租賃的選擇權，則使用事後方式釐定租約年期
- 擁有大致相似特點的租賃組合採用單一折現率
- 於首次應用日期剔除初始直接成本，以計量使用權資產
- 租賃期限在初始申請日期後12個月內以與短期租賃相同的方式終止，並計入與已披露之短期租賃費用當中的相關成本

國際財務報告準則第16號於二零一九年一月一日採用的影響如下：

	港幣千元 (未經審核)
資產	
使用權資產增加	11,989
負債	
租賃負債增加	11,989

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要(續)

作為承租人—先前作為經營租賃入賬之租賃(續)

過渡期之影響(續)

截至二零一九年一月一日的租賃負債與二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔的對賬如下：

	港幣千元 (未經審核)
於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	23,860
減：與短期租約有關的承諾	<u>11,241</u>
	12,619
截至二零一九年一月一日的加權平均累計的借貸利率	4.5%
截至二零一九年一月一日的貼現經營租賃承諾	<u>11,989</u>
截至二零一九年一月一日的租賃負債	<u>11,989</u>

新會計政策摘要

截至二零一八年十二月三十一日止年度的年度財務報表所披露的租賃會計政策將被於二零一九年一月一日採納國際財務報告準則第16號後的下列新會計政策取代：

使用權資產

使用權資產於租賃開始日確認。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就任何重新計量租賃負債作出調整。使用權資產的成本包括已確認的租賃負債金額、已發生的初始直接成本，以及在開始日期或之前作出的租賃付款減去收到的任何租賃優惠。除非本集團合理確定在租賃期屆滿時取得租賃資產的擁有權，否則已確認的使用權資產在其預計使用年限及租賃期的較短者內按直線法計提折舊。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要(續)

新會計政策摘要(續)

租賃負債

於租賃開始日期，本集團確認以租賃期內的租賃付款之現值計量租賃負債。租賃付款包括固定付款(包括實物固定付款)減去任何應收租賃優惠、取決於指數或利率的可變租賃付款，以及預期在剩餘價值擔保下支付的金額。租賃付款亦包括本集團合理地肯定行使的購買選擇權之行使價，及如果租賃期限反映了本集團行使終止選擇權，則終止租賃而需支付的罰款。於觸發付款的事件或條件發生時，不依賴於指數或利率的可變租賃付款將於該期間確認為支出。

在計算租賃付款的現值時，如果租賃中所隱含的利率不易確定，則本集團在租賃開始日使用累計的借貸利率。在開始日期之後，租賃負債的金額將會增加，以反映利息的增加及減少租賃付款。此外，如有修改、租賃期限發生變化、固定租賃付款的實質變化或購買基礎資產的評估的變更，租賃負債的賬面價值將重新計量。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

2.2 主要會計政策概要(續)

於中期簡明綜合財務狀況表及損益及其他全面收入表中確認的金額

下文載列本集團的使用權資產及租賃負債的賬面值及期內變動：

	使用權資產	
	土地及樓宇 港幣千元 (未經審核)	租賃負債 港幣千元 (未經審核)
於二零一九年一月一日	11,989	11,989
添置	39,691	39,691
折舊	(4,882)	-
利息支出	-	684
付款	-	(5,094)
於二零一九年六月三十日	46,798	47,270

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團確認短期租賃的租金開支為港幣8,286,000元。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，即安老院舍的經營。由於此乃本集團唯一可呈報經營分部，故未呈列進一步經營分部分析。

地區資料

由於本集團來自外部客戶的全部收益均於香港產生且本集團的所有非流動資產均位於香港，故未呈列地區資料。非流動資產資料乃按資產所在地呈列，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

有關一名主要客戶的資料

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，分別約港幣15,407,000元及約港幣14,248,000元的收益(佔本集團收益逾10%)源自香港政府的改善買位計劃。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	71,297	65,906
客戶合約收益		
(i) 分拆收益資料		

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
客戶合約收益		
提供安老院舍服務	54,164	51,244
銷售長者相關貨品及提供保健服務	17,133	14,662
客戶合約收益總計	71,297	65,906
收益的確認時間		
服務隨時間轉移	61,855	58,115
貨品於即時轉移	9,442	7,791
客戶合約收益總計	71,297	65,906

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入(續)

客戶合約收益(續)

(i) 分拆收益資料(續)

下表顯示於報告期初包含在合約負債中並通過實踐以前期間的履約責任確認為本報告期內的收益金額：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
於報告期初包含在合約負債中並已確認 的收益金額：		
提供安老院舍服務	135	93
銷售長者相關貨品及提供保健服務	37	29
	162	121

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入(續)

客戶合約收益(續)

(ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

提供服務

履約責任隨著服務的提交而逐漸實踐，院舍服務及某些醫療服務通常需要預先付款。其他醫療服務付款通常在30天內到期。

銷售貨品

履約責任在交付貨品時實踐，通常需要預先付款。對於無需預先付款的其他貨品，付款通常在交付貨品後30天內到期。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，分配至未履行(或部分未履行)履約責任的交易價格如下：

	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
一年內	88	162

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

4. 收益及其他收入(續)

其他收入的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
其他收入		
政府補貼	1,685	1,683
雜項收入	533	477
租金收入	588	417
銀行利息收入	176	63
其他	74	38
	3,056	2,678

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
已售存貨成本	4,098	4,114
物業、廠房及設備折舊	2,067	2,036
使用權資產折舊	4,882	-
無形資產攤銷	1,692	1,693
核數師酬金	700	700
僱員福利開支(包括董事及行政總裁的薪酬)		
— 工資及薪金	26,427	26,666
— 退休金計劃供款	894	892
	27,321	27,558
銀行利息收入*	(176)	(63)
政府補貼* [#]	(1,685)	(1,683)

* 已計入未經審核簡明綜合損益及其他全面收入表的「其他收入」內。

[#] 已就本集團安老中心居住的長者福利收取多項政府補貼。概無有關該等補貼的尚未達成條件或有事項。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

6. 所得稅開支

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島的所得稅。

於該等報告期間，已就於香港產生的估計應課稅溢利按16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
即期一期內香港支出 遞延稅項	2,916 (376)	2,472 (363)
期內稅項支出總額	2,540	2,109

7. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
末期股息—無(二零一八年六月三十日： 每股普通股3.00港仙)	—	12,000

董事會不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付任何股息。

截至二零一九年六月三十日止六個月，綜合權益變動表所載分派金額為港幣400,000元，指本公司非全資附屬公司瑞安護老中心(葵盛東)有限公司向其非控股股東所宣派的股息。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

8. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按母公司普通股權益持有人應佔截至二零一九年六月三十日止六個月的溢利及於本年度已發行普通股加權平均數400,000,000股(截至二零一八年六月三十日止六個月：400,000,000股)計算得出。

每股基本盈利乃按以下各項計算得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
盈利		
計算每股基本盈利所用之母公司 普通股權益持有人應佔溢利	10,598	8,844
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
股份		
計算每股基本盈利所用之年內已發行 普通股加權平均數	400,000,000	400,000,000

由於本集團於截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股，故並未就該等期間呈列的每股基本盈利金額作出調整。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

9. 物業、廠房及設備

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團按成本港幣645,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣566,000元）購買物業、廠房及設備。

截至二零一九年六月三十日止六個月，物業、廠房及設備折舊為港幣2,067,000元（截至二零一八年六月三十日止六個月：港幣2,036,000元）。

截至二零一九年及二零一八年六月三十日止六個月，本集團並無出售物業、廠房及設備。

10. 貿易應收款項

	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
貿易應收款項	220	204

本集團一般要求其客戶預先付款。本集團客戶及時清償賬單，因此，本集團面臨的信貸風險微乎其微。

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，根據提供服務日期的本集團貿易應收款項為三個月內到期且概無確認減值虧損。

貿易應收賬款的賬面值與其公平值相若。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

11. 貿易應付款項

貿易應付款項於報告期間結束時按發票日期的賬齡分析如下：

	於二零一九年 六月三十日 港幣千元 (未經審核)	於二零一八年 十二月三十一日 港幣千元 (經審核)
三個月內	1,028	879

貿易應付款項為免息及一般於30至60日內結清。貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

12. 或然負債

於二零一九年六月三十日及二零一八年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債。

中期簡明綜合財務報表附註

截至二零一九年六月三十日止六個月

13. 關聯方交易

- (a) 除本財務報表其他章節詳述的交易外，本集團於報告期間與關聯方有以下交易：

		截至六月三十日止六個月	
		二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
附註			
	向一間易德智先生為主要管理人員的關聯公司購買：		
	裕發行(香港)有限公司	(i) 1,604	1,626
	來自易德智先生為主要管理人員的關聯公司租金		
	永平有限公司	(ii) 900	900
	滙馬有限公司	(ii) 3,720	3,720

附註：

- (i) 由於本公司主席易德志先為生裕發行(香港)有限公司之主要管理人員，因此該公司被視為本集團之關聯公司。該等購買乃根據該關聯公司向其主要客戶提供的價格及條件作出
- (ii) 租賃開支按雙方互相協定的條款計算。

中期簡明綜合財務報表附註
截至二零一九年六月三十日止六個月

13. 關聯方交易(續)

(b) 本集團主要管理人員的酬金：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 港幣千元 (未經審核)	二零一八年 港幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	3,707	3,889
離職後福利	113	112
支予予主要管理人員的酬金總額	3,820	4,001

14. 報告期後事項

於二零一九年七月十二日，本公司透過一間全資附屬公司完成收購佳安家有限公司60%已發行股本，代價為港幣63,000,000元。

15. 批准財務報表

中期簡明綜合財務報表已由董事會於二零一九年八月六日批准及授權刊發。